

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2020. (VIII.20.) önkormányzati rendelete**

**a Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének helyi építési szabályokról
szóló 4/2008. (II. 14.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében meghatározott állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi ingatlanügyi és földügyi igazgatási hatáskörben eljáró Békés Megyei Kormányhivatal, erdészeti hatáskörben eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, közlekedési és népegészségügyi hatáskörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, Körös-Maros Nemzeti Park, Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Békés Megyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Békés Megyei Önkormányzat, Darvas Község Önkormányzata, Sárrétudvari Nagyközség Önkormányzata, Szeghalom Város Önkormányzata, Biharnagybajom Községi Önkormányzat, Csökmő Község Önkormányzata, Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata, Kertészsziget Község Önkormányzata, - valamint a településfejlesztési koncepcióval, integrált településfejlesztési stratégiával és a településrendezési eszközök, valamint településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (VI.1.) önkormányzati rendelet alapján meghatározott partnerek és a Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési és Turisztikai Bizottságának véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

(1) A Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének helyi építési szabályokról szóló 4/2018. (II.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A rendelet mellékletei:

- a) 1. melléklet SZ-1 jelű belterületre készített szabályozási terv,
- b) 2. melléklet SZ-2 jelű külterületre készített szabályozási terv,
- c) 3. melléklet a Vásártérre készített szabályozási terv,
- d) 4. melléklet a régészetileg érintett ingatlanok jegyzéke,
- e) 5. melléklet a Fürdő és környezetére készített szabályozási terv,
- f) 6. melléklet a Klapka u-i sporttelepre készített szabályozási terv,
- g) 7. melléklet a Kolozsvári utcára készített szabályozási terv,
- h) 8. melléklet a Csukakerti szérűskertre készített szabályozási terv,
- i) 9. melléklet a Macskás majorra készített szabályozási terv,
- j) 10. melléklet a Kunérhátra készített szabályozási terv,

- k) 12. melléklet az állattartó létesítmények védőtávolságai,
- l) 13. melléklet a Garai téri volt záportározó területére készített szabályozási terv,
- m) 14. melléklet a volt rekultivált hulladéklerakó területére készített szabályozási terv,
- n) 15. melléklet a Füzesgyarmati Bölcsőde területére készített szabályozási terv.”

2.§

A HÉSZ 5.§ (2) bekezdésében az 5. pontja kiegészül a következő 5.8. alponttal:
„5.8. Intézményi terület.”

3.§

A HÉSZ kiegészül a következő 20/A.§-al:

„20/A. §

K-i jelű építési övezet

- (1) Az intézményi különleges terület oktatási, igazgatási, intézményi illetve a bölcsőde és a hozzá kapcsolódó építményeinek, létesítményeinek elhelyezésére szolgál.
- (2) A beépítettség legnagyobb mértéke 40 %, a beépítés oldalhatáron álló, a zöldfelület legkisebb mértéke 40 %.
- (3) A megengedett legnagyobb építménymagasság 5,0 méter.
- (4) A területet teljes közművesítéssel kell ellátni.
- (5) A kialakítható legkisebb telekméret 1000 m².

4.§

E rendelet 1. mellékletét képező Tm-2SZ jelű Füzesgyarmati Bölcsőde és környezetének szabályozási terve a HÉSZ 15. melléklete lesz.

5.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Füzesgyarmat, 2020. augusztus 19.

K. m. f.

Koncz Imre
polgármester

Dr. Blága János
jegyző

Kihirdetve: Füzesgyarmat, 2020. augusztus 20.

Dr. Blága János
jegyző

1. melléklet a 8/2020. (VIII. 20.) önkormányzati rendelethez

